



REPUBLIKA HRVATSKA  
 Javni bilježnik  
 Mladen Ježek  
 Zagreb, Šoštarićeva 10

Posl. broj: OU-220/26-1

Zagreb, 25.06.2026. (dvadesetpetoglipnjadvijetisućdvadesetšeste) godine-----

## Z A P I S N I K O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

Ja, Mladen Ježek, javni bilježnik iz Zagreba, Šoštarićeva 10, temeljem članka 90. Zakona o javnom bilježništvu, dana 25.06.2026. (dvadesetpetoglipnjadvijetisućdvadesetšeste) godine sastavio sam ovaj Zapisnik o posvjedočenju činjenica – otvaranje ponuda za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora u Muzeju Mimara, Rooseveltov trg 5, Zagreb i to: -----

1. Prostor ukupne površine od **362 m<sup>2</sup>**, smješten u prizemlju i podrumu zgrade Muzeja, a koji se sastoji od prostorija za obavljanje ugostiteljske djelatnosti te pomoćnih i skladišnih prostorija. -----
2. Prostor ukupne površine od **106 m<sup>2</sup>**, smješten u prizemlju zgrade Muzeja, a koji se sastoji od prostorije za obavljanje ugostiteljske djelatnosti. -----

Javni natječaj za davanje u zakup navedenog poslovnog prostora objavljen je na internetskoj stranici MUZEJA MIMARA te je prilog ovog Zapisnika.-----

Započeto u 13,00 sati-----

Prilikom sastavljanja ovog zapisnika nazočni su:-----  
 MIHAELA STIPIĆ iz Velike Gorice, Velika Gorica, Juraja Habelića 16, OIB:46381215343 čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 118268417 izdanu od PU Zagrebačka, pomoćnik ravnatelja Muzeja Mimara, Rooseveltov trg 5, Zagreb-----

Utvrđuje se da su do danas 25.06.2026. (dvadesetpetoglipnjadvijetisućdvadesetšeste) godine do 12,00 h (dvanaestsati) zaprimljene tri zatvorene koverte naslovljene:

1. Javni bilježnik Mladen Ježek, Šoštarićeva 10, 10000 Zagreb  
 Ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju za Muzej Mimara – NE OTVARATI  
 pečat sa naznakom rouge mar in
2. PONUDA ZA SUDJELOVANJE NA JAVNOM NATJEČAJU ZA MUZEJ MIMARA – NE OTVARATI  
 u lijevom kutu koverete: CATERING TIM LISAK d.o.o., ZAGREB, Pazinska 30  
 pečat s naznakom lisak catering tim

### 3. PONUDA ZA SUDJELOVANJE NA JAVNOM NATJEČAJU ZA MUZEJ MIMARA NE OTVARATI

U prisutnosti nazočne gospođe Mihaele Stipić i javnobilježničkog prisjednika Blaženke Plećaš otvara se pristigle koverta

**U prvoj koverti nalazi se kako slijedi:**

-ponudbeni list ponuditelja Rougemarine d.o.o. s ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine bez PDV-a prostor 1 (jedan) = 3.258,00 (tristisućdvjestopedesetosam) eura mjesečno, prostor 2 (dva) = 305,00 (tristopet) eura dnevno

-ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen između Muzeja suvremene umjetnosti kao zakupodavca i ponuditelja kao zakupnika

-izjava o broju zaposlenih na dan 16.06.2026.

-izvadak iz sudskog registra na dan 17.06.2026.

-koncept poslovanja

-plan vođenja ugostiteljskog objekta "Bistro Rougemarin" u Muzeju Mimara

-potvrda o provedenom nalogu za plaćanje u iznosu od 4.000,00 (četiristisućeeura) s opisom plaćanja "jamčevina za prijavu na javni natječaj"

- potvrda o provedenom nalogu za plaćanje u iznosu od 500,00 (petstoeura) s opisom plaćanja "jamčevina za prijavu na javni natječaj"

-opis iskustva i kapaciteta ponuditelja

-informacija o solventnosti na dan 25.06.2026.

-godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2025. Godinu

-potvrda da nema duga po osnovi javnih davanja za ponuditelja

-potvrda da nema nepodmirenih obveza prema Gradu Zagrebu za ponuditelja

-potvrda da nema duga po osnovi javnih davanja za osobu ovlaštenu za zastupanje ponuditelja

-potvrda da nema nepodmirenih obveza prema Gradu Zagrebu za osobu ovlaštenu za zastupanje ponuditelja

-5 potvrda da nema duga po osnovi javnih davanja za povezana društva ponuditelja

-5 potvrda da nema nepodmirenih obveza prema Gradu Zagrebu za povezana društva ponuditelja

-potvrda Muzeja Mimara o nepostojanju duga za ponuditelja.

**U drugoj koverti nalazi se kako slijedi:**

-ponudbeni list ponuditelja Catering tim Lisak d.o.o. s ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine bez PDV-a prostor 1 (jedan) = 2.020,00 (dvijetisućdvadeset) eura mjesečno, prostor 2 (dva) = 260,00 (dvjestošezdeset) eura dnevno

-izjava ponuditelja o obavljanju usluga cateringa u muzejskim prostorima Grada Zagreba

-izjava o broju zaposlenih

-izvadak iz sudskog registra na dan 24.06.2026.

-obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2025.

-koncept poslovanja i plan vođenja ugostiteljskog objekta "Lisak catering tim" u Muzeju Mimara

-potvrda o provedenom nalogu za plaćanje u iznosu od 4.000,00 (četiristisućeeura) s opisom plaćanja "jamčevina za prijavu na javni natječaj"

- potvrda o provedenom nalogu za plaćanje u iznosu od 500,00 (petstoeura) s opisom plaćanja "jamčevina za prijavu na javni natječaj"

-podaci o solventnosti na dan 22.06.2026.

-opis dosadašnjeg iskustva i preporuka

u  
MS

- prijava poreza na dobit za razdoblje od 01.01.2025. – 31.12.2025.-----
- utvrđivanje porezne osnovice i porezne obveze-----
- bilanca stanje na dan 31.12.2025.-----
- račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2025.-31.12.2025.-----
- godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2025. Godinu-----
- potvrda FINA-e o primitku dokumentacije za 2025. Godinu -----
- potvrda da nema duga po osnovi javnih davanja za ponuditelja-----
- potvrda da nema nepodmirenih obveza prema Gradu Zagrebu za ponuditelja-----
- potvrda da nema duga po osnovi javnih davanja za osobu ovlaštenu za zastupanje ponuditelja-----
- potvrda da nema nepodmirenih obveza prema Gradu Zagrebu za osobu ovlaštenu za zastupanje ponuditelja-----
- potvrda Muzeja Mimara o nepostojanju duga za ponuditelja.-----

**U trećoj koverti nalazi se kako slijedi:-----**

- ponudbeni list ponuditelja Sonabilis d.o.o. s ponudnim iznosom mjesečne zakupnine bez PDV-a prostor 1 (jedan) = 1.580,00 (tisućpetstoosamdeset) eura mjesečno, prostor 2 (dva) =240,00 (dvjestočetdeset) eura dnevno -----
- izjava o izvršenim ugostiteljskim uslugama unutar muzejskog prostora-----
- izjava o ukupnom broju zaposlenih osoba-----
- izvadak iz sudskog registra na dan 25.06.2026.-----
- koncept prostora-----
- potvrda – nalog za nacionalno plaćanje – opis plaćanja “jamčevina u visini trostruke početne zakupnine”-----
- obrazac BON-2-----
- predstavljanje tvrtke-----
- godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2025. Godinu-----
- potvrda da nema duga po osnovi javnih davanja za ponuditelja-----
- potvrda da nema nepodmirenih obveza prema Gradu Zagrebu za ponuditelja-----
- potvrda da nema duga po osnovi javnih davanja za osobu ovlaštenu za zastupanje ponuditelja-----
- potvrda da nema nepodmirenih obveza prema Gradu Zagrebu za osobu ovlaštenu za zastupanje ponuditelja-----
- potvrda Muzeja Mimara o nepostojanju duga za ponuditelja.-----

Nakon izvršenog pregleda pristiglih koverti, pristigla dokumentacija vraća se u pripadajuće koverta, te se sve tri koverta uručuju gospođi Mihaeli Stipić, a primitak koverti ista potvrđuje svojim potpisom na ovom zapisniku.-----

Dovršeno u 13.35 (trinaestsatiitridesetpetminuta) sati


Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar.br. 1. ZJP u iznosu od 5,31 eur i naplaćena, te prileži zapisniku.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 26. JBT u iznosu od 320,00 eur.-----

  
-----



Javni bilježnik  
Mladen Ježek

  
Javnobilježnički prisjednik  
Blaženka Plečaš